

LOTE
148

URB.STA.CLARA
LEIRIA



LOTE
148

URB.STA.CLARA
LEIRIA

Situado no Aldeamento de Santa Clara, Parceiros, perto do centro da cidade de Leiria. Aqui encontra uma envolvente de natureza, e, tranquilidade. Edifício de arquitetura intemporal, repleto de bom gosto, onde as linhas de modernidade se conjugam com a escolha de materiais detalhadamente pensadas. Apartamentos construídos para proporcionar aos seus residentes conforto, espaço, e, qualidade.









Os Apartamentos possuem áreas generosas, com acabamentos e materiais nobres, elevando ao máximo o conforto, e, bem-estar.



Os acabamentos interiores, pensados ao detalhe com uma sintonia perfeita entre cor, espaços e materiais, conjuga a diversidade dos espaços com a simplicidade das cores neutras e do ambiente familiar.

Bom gosto, modernidade e conforto.





R/ DO CHÃO

FRACÇÃO A - T3

Área de habitação(útil):	113.55 m2
Área de varandas/terraços:	12.90 m2
Área de garagem:	16.50 m2
Área bruta total:	142.95 m2

FRACÇÃO B - T2

Área de habitação(útil):	91.30 m2
Área de varandas/terraços:	4.50 m2
Área de garagem:	15.00 m2
Área bruta total:	110.80 m2

FRACÇÃO C - T1

Área de habitação(útil):	59.10 m2
Área de varandas/terraços:	11.00 m2
Área de garagem:	12.50 m2
Área bruta total:	82.60 m2



PISO 1

FRACÇÃO D - T3

Área de habitação(útil):	118,70 m2
Área de varandas/terraços:	37,20 m2
Área de garagem:	27,60 m2
Área bruta total:	183,50 m2

FRACÇÃO E - T2

Área de habitação(útil):	95,85 m2
Área de varandas/terraços:	16,15 m2
Área de garagem:	18,00 m2
Área bruta total:	130,00 m2

FRACÇÃO F - T2

Área de habitação(útil):	81,65 m2
Área de varandas/terraços:	16,80 m2
Área de garagem:	16,80 m2
Área bruta total:	115,35 m2



PISO 2

FRACÇÃO G - T3+2

Área de habitação(útil):	172.90 m2
Área de varandas/terraços:	79.20 m2
Área de garagem:	27.60 m2
Área bruta total:	283.70 m2

FRACÇÃO H - T2+2

Área de habitação(útil):	149.61 m2
Área de varandas/terraços:	66.45 m2
Área de garagem:	32.90 m2
Área bruta total:	248.96 m2

FRACÇÃO I - T2+1

Área de habitação(útil):	120.15 m2
Área de varandas/terraços:	38.45 m2
Área de garagem:	25.60 m2
Área bruta total:	184.20 m2



DUPLEX

FRACÇÃO G

Duplex (Área útil)	55.10 m2
Duplex (Terraços)	54.60 m2

FRACÇÃO H

Duplex (Área útil)	58.61 m2
Duplex (Terraços)	50.30 m2

FRACÇÃO I

Duplex (Área útil)	39.20 m2
Duplex (Terraços)	21.55 m2



Av. Beato Nuno
Bloco C, Loja 15
2495-304 Fátima

Tlf.: 249 012 532
E.: geral@grupomaisempresas.pt
www.grupomaisempresas.pt



Promotor: **SOMBRAS REGULARES**
Arquitetura: **ARQUITOP**
Design e 3D: **SINTONIAMETRICA**